



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2025 № 157

с. Хворостянка

Об условиях приватизации недвижимого
имущества, находящегося в собственности
муниципального района Хворостянский
Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 12.11.2025 № 247/53 «Об утверждении прогнозного плана продажи муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 26.03.2025 № 279/58 «О внесении изменений в прогнозный план продаж муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год»:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) продать недвижимое имущество:

1.1. Объект незавершенного строительства (здание), назначение: объект в стадии строительства, общая площадь застройки 1532 кв. м, степень готовности: 65%, инвентарный номер: 5632, Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, пос. Высотино, ул. Лесная, д. 23, кадастровый номер: 63:34:0102001:102.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство «Школы начального образования с детским садом», общей площадью 24150 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Хворостянский, п. Высотино, ул. Лесная, д. 23, кадастровый номер: 63:34:0102001:70.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлено.

2. Установить начальную цену имущества на основании отчета № 96/1-25 об оценке рыночной стоимости имущества от 31.03.2025, составленного ООО «Эксперт-

С», в размере 5445800 (Пять миллионов четыреста сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- Объект незавершенного строительства (здание) - 4417300 (Четыре миллиона четыреста семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Земельный участок - 1028500 (Один миллион двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области hvorostyanka.ru.

И.о. главы муниципального района
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский